

Lugupeetud Kunnar Jürgenson
Tartu Linnavalitsus
Linnavarade osakond
kunnar.jurgenson@raad.tartu.ee
lvo@raad.tartu.ee

18.06.2020

VASTUS

Tartu Linnavalitsuse 11.06.2020 kirjale nr 4-7.2/RH-18-024

OÜ Nordlin Ehitus on Advokaadibüroo RASK klient, kelle nimel ja palvel edastan käesoleva vastuse.

1. OÜ Nordlin Ehitus (edaspidi Nordlin) ja Tartu Linnavalitsuse linnavarade osakonna (edaspidi Tartu LV) vahel sõlmiti 26.07.2018 Tartu Variku Kooli koolihoone rekonstrueerimistööde teostamiseks töövõtuleping nr ET 18/70 (edaspidi leping).
2. Pooled allkirjastasid 18.02.2020 ehitustööde üleandmise ja vastuvõtmise lõppakti (edaspidi lõppakt).
3. 11.06.2020 edastas Tartu LV Nordlinile kirja nr 4-7.2/RH-18-024, milles viitab 04.06.2020 toimunud vaegtööde ja puuduste ülevaatusele. Tartu LV on seisukohal, et Nordlin ei ole tähtaegselt teostanud kõiki vaegtöid ega kõrvaldanud kõiki puudusi. Tartu LV teavitas Nordlini, et kavatseb tellida puuduste kõrvaldamiseks tööd kolmandalt isikult ning esitada selles ulatuses Nordlinile kulude hüvitamiseks nõude. Ühtlasi teavitas Tartu LV kavatsusest kohaldada leppetrahvi.
4. Käesolevaga avaldab Nordlin, et ei nõustu Tartu LV käsitlusega vaegtööde tegemata jätmisest või puuduste kõrvaldamata jätmisest. Nordlini hinnangul on Tartu LV etteheited tööde kvaliteedile või nende tegemata jätmisele põhjendamatud ja otsitud, eesmärgiga kohaldada Nordlini suhtes põhjendamatult leppetrahvi. Nordlin ei nõustu, et oleks pooltevahelisi kokkuleppeid rikkunud ning et Tartu LV-l oleks sellest tulenevalt mistahes nõudeõigus Nordlini vastu.
5. Samas ei ole Nordlinil hetkel soovi alustada oma õiguste kaitseks aastaid kestvat kohtumenetlust, mis muutub mõlema osapoole jaoks tarbetult kulukaks ning võib tõenäoliselt muuta garantiiperioodil Nordlini ja Tartu LV vahelise lepingust tulenevate kohustuste täitmise raskendatuks. Eeltoodu valguses esitab Nordlin Tartu LV-le tekkinud olukorra lahendamiseks järgmise ettepaneku.
 - 5.1 Tartu LV valib välja kolm vastavas valdkonnas riiklikult tunnustatud eksperti ning pooled valivad nende seast ühiselt eksperdi tehakse ülesandeks kontrollida 18.02.2020 allkirjastatud lõppakti punktis nr 7 sisaldunud vaegtööde teostamise ja puuduste kõrvaldamise tulemusi;
 - 5.2 Ekspertdilt küsitakse seisukoht, (i) kas vaegtööd on teostatud või puudused kõrvaldatud ning kas seda on tehtud nõuetekohaselt; (ii) kas (nõuetekohaselt) teostamata vaegtöid on võimalik teostada või kas (nõuetekohaselt) kõrvaldamata puuduseid on võimalik kõrvaldada; (iii) kuidas tuleks (nõuetekohaselt) teostamata vaegtöid teostada või (nõuetekohaselt) kõrvaldamata puuduseid kõrvaldada;
 - 5.3 Ekspertiisi teostamisel ja 18.02.2020 allkirjastatud lõppakti punktis nr 7 sisaldunud vaegtööde ja puuduste ülevaatomisel osaleb ainult ekspert ja omanikujärelevalve teostaja. Tartu LV ega Nordlin objekti ülevaatomisel ei osale ega ekspertiisi koostamisse ei sekku;
 - 5.4 Pooled aktsepteerivad Tartu LV valitud riiklikult tunnustatud eksperdi arvamust ja seisukohti 18.02.2020 lõppakti punktis 7 sisaldunud vaegtööde teostamise ja puuduste kõrvaldamise kõrvalekalletest ning eksperdi juhustest tööde nõuetekohaseks teostamiseks;



- 5.5 Nordlin kohustub rajanevalt Tartu LV valitud riiklikult tunnustatud eksperdi seisukohtadele teostama esimesel võimalusel vaegtööd või kõrvaldama puudused, mille osas leiab ekspert, et see on faktiliselt võimalik.
6. Nordlin ootab Tartu LV vastust ja ettepanekut riiklikult tunnustatud eksperdi valiku tegemiseks hiljemalt 26.06.2020.

Lugupidamisega

/digitaalselt allkirjastatud/

Timo Kullerkupp
vandeadvokaat
Nordlin Ehitus OÜ lepinguline esindaja

